

# FORSLAG TIL PLANPROGRAM

## REGIONAL PLAN FOROLLHOGNA Villreinområde

Vedlegg 2: Planstatus i kommunene rundt Forollhogna



Foto: Arne Nyaas

05.05. 2010

Hedmark fylkeskommune og Sør-Trøndelag fylkeskommune

## VEDLEGG 2:

# PLANSTATUS I KOMMUNENE RUNDT FOROLLHOGNA

## Rennebu kommune

### Visjon:

Rennebu - et godt sted å være! Dette betyr at i Rennebu skal det være gode og trygge arbeidsplasser, godt bomiljø også for pendlere, givende og varierte fritidsaktiviteter og trygt og inkluderende lokalmiljø med et godt tilbud for alle livsfaser.

Med grunnlag i lokale ressurser og godt utbygd infrastruktur vil Rennebu kommune bidra til utvikling og videreutvikling av et kreativt næringsmiljø med hovedvekt på natur- og kulturbasert næringsutvikling.

### Kommuneplanens arealdel - planstatus

Gjeldende plan er vedtatt i 2005. Kommuneplanen er under revidering. Denne forventes sluttbehandlet første halvdel av 2010.

Hovedsakelig LNF områder i området som er aktuelt for regional plan.

Byggeområder fritidsbebyggelse: Røråsen og Innsetlia. Nytt byggeområde for fritidsbebyggelse nord for Innset ved Jamthaugmarka og Gravakslan. I tillegg til liten utvidelse av allerede eksisterende fritidsbebyggelse i Lerdalen og Nåvdalen. Det foreslås å legge en hensynssone for natur og friluftsliv over skoggrensa.

Byggeområder spesialproduksjon  
landbruksproduksjon, Kraftlinjer og  
drikkevannsområde og Forollhogna nasjonalpark

### Retningslinjer for bygging i LNF områder

En restriktiv holdning til å bygge på snaufjell eller nærmere vassdrag enn 50 m. Og maks tillatte bruksareal pr. hytteenhet er 100 m<sup>2</sup>. Hyttene tilpasses terrenget.

## Midtre Gauldal kommune

### Visjon:

"Midtre Gauldal – med verdier for framtida - Gjennom en bærekraftig utvikling basert på kommunens verdier i form av natur, miljø og mennesker, skal vi sammen skape en attraktiv kommune for framtida"

### Hovedmål:

Vårt hovedmål når det gjelder natur og miljø er: Å sørge for en bærekraftig samfunnsutvikling der naturressurser og miljøet forvaltes til beste for dagens og fremtidens generasjoner.

### Delmål:

For å oppnå dette vil vi at:  
Kommunen skal være en pådriver for å skape bevissthet og spre kunnskap om klimaproblematikk og egne naturverdier

### Kommuneplanens arealdel - planstatus

Gjeldende plan ble vedtatt i 2009 og gjelder for perioden 2009-2021. Planen er under revidering og forventes sluttbehandlet våren 2010.

Alle tre dalførene Endalen, Budalen og Forddalen ligger i LNF områder:

Sone 4 hvor det kan tillates spredt bolig-, ervervs- og fritidsbebyggelse.

Sone 2 med forbud mot spredt bolig- og ervervsbebyggelse, men der det kan tillates spredt fritidsbebyggelse. I tillegg ligger det flere felt med byggeområder fritidsbebyggelse.

Når det gjelder spredt fritidsbebyggelse skal ikke ny bebyggelse lokaliseres over tregrense, ikke nærmere registrert kulturminne enn 100 m, nærmere verna vassdrag enn 100 m eller på jordbruksareal klassifisert som fulldyrka jord (jfr. revidert gårdskart per feb. 09). På følgende kriterier skal det foretas en samlet vurdering med utgangspunkt i at bebyggelse ikke bør lokaliseres i viktige eller svært viktige skogarealer (jfr. temakart klassifisering av skog juni 08), i viktige kulturlandskap (jfr. temakart mars 07), i prioriterte beiteområder (jfr. beitebruksplankart des. 02), i prioriterte naturtypeområder (jfr. naturtypekart mars 09), i viktige viltområder (jfr. viltkart mai 08) eller i områder over 2,5 km fra vinterbrøyta veg.

## Holtålen kommune

### Hovedmål:

Bl.a. følgende hovedmål:

- Holtålen kommune skal gjennom miljøforvaltning utnytte kulturminner og naturverdier som en positiv ressurs overfor innbyggere og tilreisende.
- Kommunen skal forvalte natur, kulturminner og landskap gjennom planlegging, vern, skjøtsel og restaurering av ødelagte lokaliteter. Dette gjøres på en slik måte at det fremmer en bærekraftig bruk av naturressursene og kulturminnene.
- Stimulere til biologisk mangfold opprettholdes på kort og lang sikt.

### Kommuneplanens arealdel - planstatus

Gjeldende plan for perioden 2001-2012. Planen er under revidering og legges ut til offentlig ettersyn sommeren 2010.

Øyungen, Hessjøen og Løbergvollen er framtidig byggeområde for fritidsbebyggelse. Kan bli aktuelt med fortetting. Det ligger også en caravanplass her. Hessjøfeltet malmforekomst ligger innenfor Forollhogna nasjonalpark og reguleres etter vernebestemmelsene.

Generelt for LNF områder er at det ikke er tillatt med annen bygge- og anleggsvirksomhet enn den som har direkte tilknytning til landbruk/stedbunden næring (tradisjonell landbruksvirksomhet). Bl.a. vil det ikke være tillatt å oppføre hytter, noe som også gjelder hytter med sikte på å skaffe gardsbruk inntekter ved leie, unntak er ubebygde godkjente enkelttomter. I øvrige LNF områder samt byggeområder og godkjente enkelttomter skal bebyggelsens samla areal utgjøre inntil 100 m<sup>2</sup> – og kan grupperes med inntil 3 bygg pr. tomt. Nye attraktive hyttefelt er langt til områder der konfliktnivået er minst mulig.

## Røros kommune

### Hovedmål:

- Historisk særpreg, kvaliteter og tradisjoner som bærende kraft for næringsutvikling, kultur, miljø og levekår.
- Bærekraft skal ligge til grunn for utvikling og ressursbruk, som hensynet til miljø, natur, kulturmiljø-/minner.
- Næringsutvikling basert på lokale fortrinn og økologisk balansert forvaltning i kombinasjon med friluftsliv og natur – og kulturopplevelser.
- Hyttebygging som del av kommunens næringspolitikk, men naturmiljøet minst mulig berørt

Kombinasjonen kulturmiljø med verdensarv og naturverdier på nasjonalt nivå påfører kommunen et spesielt forvaltningsansvar, samtidig som det gir kommunen helt spesielle ressurser for framtida.

### Kommuneplanens arealdel - planstatus

Kommuneplanens arealdel er vedtatt i 2004 og bestemmelsene revidert i 2005. Gjelder for perioden 2004-2012. Planen er under revidering i 2010.

Hovedprinsipp at hyttebygging ikke spres utover, men konsentreres i utvalgte områder hvor den positive effekten er størst, og skadevirkningene for landbruket, reindrifta og utmarka minst mulig.

## Tynset kommune

### Kommuneplanens arealdel - planstatus

Kommuneplanens arealdel gjelder for perioden 2001-2012.

I Tynset er bl.a. Kvikneskogen og Kvikne utpekt som satsingsområde for fritidsbebyggelse. Det tilrettelegges for noe begrenset hyttebygging i andre deler av kommunen fortrinnsvis i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Retningslinjene for utforming av seterbebyggelse fokuserer på seterlandskapet og seterbebyggelsens særegenhet. I LNF områdene er bygging eller fradeling til formål utover stedbunden næring (landbruk) ikke tillatt.

Byggeskikkveileder for Midt –og Nord Østerdal

## Tolga kommune og Os kommune

### Kommuneplanens arealdel - planstatus

Kommuneplanens arealdel er vedtatt i 2008 og gjelder for perioden 2008-2018.

Delplan Dalsbygda, Delplan Vingelen  
Byggeområder fritidsbebyggelse: Flere regulerte hytteområder i randsonen til verneområdene.  
Fortetting av eksisterende etablerte hytteområder kan bare skje ved godkjent reguleringsplan.

LNF – N områder, områder med særlige naturforvaltnings- og/eller kulturlandskapsinteresser er det ikke tillatt med annet enn bygge- og anleggsvirksomhet som har direkte tilknytning til landbruk/stedbunden næring (tradisjonell landbruksvirksomhet). Ny eller vesentlig utvidelse av eksisterende fritidsbebyggelse eller fradeling til slike formål er ikke tillatt.

Byggeskikksveileder for Midt- og Nord Østerdal og for seterområdene skal det legges vekt på. Det er i tillegg utarbeidet egen formingsveileder i Os og en fylkeskommunens veileder for seterbebyggelsen.

### Svartåsen seterområde i Vingelen

Svartåsen ligger i randsonen til landskapsvernområdet som omkranser Forollhogna nasjonalpark. Det tas sikte på at Svartåsen kan fungere som innfallsport fra Vingelen til nasjonalparken, for om mulig å avlaste den mest trafikkerte passasjen til Forollhogna gjennom Dalsbygda.

Grunneierne har utarbeidet et prospekt i 2009 hvor fokus var å få inn strøm til moderne seterdrift og evt noen hyttetomter for å finansiere dette. I og med at planen med sitt innhold var kontroversiell på mange måter, valgte kommunen å ta denne med til planforum 16.09.09. I planforum gjorde fylkesmannen det klart at de ikke kunne ikke godkjenne planen som brøt med sentrale retningslinjer for bruk av seterområdene. Den spredte innleggingen av hyttetomter som grunneierne så for seg for å dekke strømfremføring til området, ble for dominerende. Det ble foreslått i stedet å satse på en utviklingsplan med fokus på landbruksdrift og tiltak med landbruk pluss i tråd med dagens kommuneplan. Det er ikke aktuelt med felles kommunedelplan for seterområder i Tolga og Os og kommunen har derfor varslet oppstart med

planprogram for en områderegeringsplan høsten 2009.

Området ligger inntil nasjonalparken og landskapsvernområde og er en viktig del av nasjonalparklandsbyen Vingelen. Det er det i dag 8 aktive setrer hvorav 5 med melkeproduksjon. En ønsker å se området som en helhet for å søke lønnsomhet inkl. overnatting/seterturisme. Planområdet er på 7-8 km<sup>2</sup> og utfordringen er ivaretagelse av kulturlandskapet og seterbebyggelsen – eksisterende og ny, forholdet til villrein, rekkefølgen for utbygging, gjerding, atkomster og stier inn i nasjonalparken. Planområdet er så stort at det skal kunne romme hele beiteområdet og linje for strømtilførsel, stier/atkomst og parkering. Det påregnes KU på villrein, kulturlandskap, biologisk mangfold og friluftsliv. Konklusjonen i planforum var at det er viktig å jobbe med strømproblematikken og helhetskonseptet før en går videre inn i omfattende områderegeringsplanprosess med KU-krav.