

MØTEREFERAT

Blankettnr:

12-078

Prosjektnr: 60012	Prosjekt: Skjetlein vgs	Tiltakshaver: S-T Fylkeskommune	Fil: F:\4Prosjekt\60012 Skjetlein vgs\45Møt\60012 (Skjetlein vgs 456-002) Samråd 20100610.doc	Sign: ars	Dato: 10.06.2010
-----------------------------	-----------------------------------	---	--	---------------------	----------------------------

Tilst:	Kopi	Telefon	Firma/Institusjon	Fork.	Att./Person	E-post
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Tr.heim kommune Stabsenhet byutvikl.		Ivar Leivestad	ivar.leivestad@trondheim.kommune.no
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Fylkesmannen i Sør-Trøndelag		Åge Pedersen	ape@fmst.no
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				Margrethe Halsen	mha@fmst.no
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Sør-Trøndelag Fylkeskommune		Mette Bye	mette.bye@stfk.no
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				Helge Halse	helge.halse@stfk.no
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				Siri Koldaas	siri.koldaas@stfk.no
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Tr.heim kommune Byplankontoret		Ragna Fagerli	ragna.fagerli@trondheim.kommune.no
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				Synøve Tangerud	synove.tangerud@trondheim.kommune.no
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Link Signatur AS		Anne-Ruth Sørensen	<input type="checkbox"/> FORMTEXT ars@link-signatur.no
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				Gunnar Næss	gn@link-signatur.n
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Øvrige samrådsparter			se oversendelsesmail
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					

Sted: Erling Skakkes gt.14	Neste møte:	Sendt: kun som e-post	Nr. -001
-----------------------------------	-------------	------------------------------	-----------------

Pkt.	Ansv.	Sak	Frist
------	-------	-----	-------

Samrådsmøte**1****Orientering om planforslaget**

01

Generell orientering
Helge Halse fra Sør-Trøndelag Fylkeskommune avd. bygge- og eiendom orienterte om planlagt utbygging av skolen i hht. Skolebruksplan 3 (inntil 16 000 m2 mot cq. 17 000 m2 i dag) og framtidig situasjon. Det er besluttet å legge inn et ekstra utbyggingspotensiale på 4000 m2 BRA i tillegg til utbyggingen som planlegges nå; dvs. totalt 20000 m2 BRA. Det er svært usikkert hva slags behov som kan oppstå. En mulig utvidelse vil bli illustrert som en rygg mot veien i nord. Planlagte nybygg i Skolebruksplan 3 omfatter undervisningsbygg, garasje, ridehall og stall. STFK velger å bevare det gamle fjøset og stabburet i hht. byantikvarens klassifisering av disse byggene. I tilknytning til uteområdene planlegges minifotball, - sandvolley- og basketballbane. Banene skal ikke knyttes til idrettskretsens anlegg, men brukes og driftes internt. Evt. ominnredning av det gamle fjøset til Grønt kompetansesenter er et økonomisk spørsmål og blir behandlet politisk i dag.

02

Kvikkleire
Deler av skoleområdet og adkomstveien ligger innenfor kvikkleiresonen "Skjetlein", mens deler av veien ligger i sonen Ust. STFK har hatt eget møte med NVE og Trondheim kommune/Stabsenheten for byutvikling i sakens anledning samt at Multiconsult også er engasjert mht. geoteknisk vurdering og undersøkelser.

Pkt.	Ansv.	Sak	Frist
		<p>Det er spesielt omådet nord-øst for skoleområdet i kvikkleiresonen "Skjetlein" som kan være rasfarlig. Dette området er knyttet til arbeidene med veien og et evt. ras kan ta med denne. Ut ifra opplysninger som foreligger pr. dags dato ser det ut til at utbygging innenfor skoleområdet kan bli godkjent. Multiconsult skal foreta boringer i august samt utarbeide geoteknisk rapport på grunnlag av disse.</p>	
03		<p>Rekkefølgekrav I planforslaget foreslås at rekkefølgebestemmelser vedr. utbygging av gang- og sykkelveg og adkomstveg trer i kraft ved evt. lokalisering av Grønt kompetanssenter på skoleområdet eller ved evt. utbygging utover de 16 000 m2 som planlegges nå.</p>	
04		<p>Til orientering har det i tillegg til møte om kvikkleire vært holdt møter mellom Fylkeskommunen og - Byantikvaren og Sør-Trøndelag fylkeskommune om bevaringsverdige bygg - Stabsenheten om VA-løsninger - Stabsenheten om avfallsløsninger - Naboene langs atkomstvegen</p>	
2		Kommentarer fra Byplankontoret vedr. rekkefølgebestemmelse	
01		<p>Byplan vil vurdere nærmere krav til rekkefølgebestemmelse vedr. utbygging av gang- og sykkelveg /adkomstveg. Finansiering vedr. dette er uklart, samt at Byplan vil måtte ta hensyn til merknadene som kommer inn vedr. dette. Vegen er kommunal. Hvis vegen skal bygges ut må det lages en utbyggingsavtale mellom fylket og kommunen.</p>	
3		Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, landbruk og bygdeutvikling	
01		<p>Utbygging på skoleområdet Alle tiltak hvor planlagt utbygging kommer i berøring med jordbruksarealer bør tilstrebe å beslaglegge minst mulig av dyrkede arealer. Fmst ønsker en oversikt over hvor mye eksisterende jordbruksarealer reduseres ved planlagt utbygging.</p> <p>Kommentar Ny plan legges oppå ortofoto for sammenlikning. Areal ny ridebane vurderes redusert. Veg på baksiden av driftsbygningen revideres på illustrasjonsplanen slik at eksisterende situasjon opprettholdes. Evt. utbygging ved gartneriet vil være tilknyttet virksomhet ved dette.</p>	
02		<p>Gang- og sykkelveg, utbedring adkomstveg FMST foreslår å redusere avstanden mellom kjøreveg og g/s- veg til maks. 1,5 m. I tillegg kan skråningsutslag forsøkes reduseres mest mulig. Dess lavere fartsgrense det er desto mindre avstand kan det være mellom g/s-veg og kjøreveg.</p>	

Pkt.	Ansv.	Sak	Frist
------	-------	-----	-------

Kommentar

Til orientering er vegutformingen på foreløpig planforslag datert 25.05.2010 basert på tilbakemelding fra kommunen. Avstand mellom kjøreveg og g/s-veg er 2 m mellom skuldrer(0,5 m på hver side) Evt. justering avstand må også vurderes mht. snøopplag.

4 Stabsenhet for byutvikling

- 01 Plassering søppelcontainere må vises på illustrasjonsplanen.
- 02 Siktsoner må vises på plankartet.
- 03 Plassering og høyder kjøreveg ved avkjørsler inn til skolen må få god tilpasning til terreng.
- 04 Stabsenheten ønsker tilknytning til offentlig avløpsledning nå. Kapasitet i eksisterende ledning langs RV 707 dobbelsjekkes for tilknytning av skoleområdet og evt. øvrige beboere i området.

Kommentar

Fylket ønsker å legge opp til en plan med ferdigstilling av nytt VA-anlegg innen 2014 . Dette må avklares mellom Fylket, Byplan og Stabsenheten i den videre prosessen .

5 Innspill fra andre samrådsparter som ikke deltok i møtet.

- 01 **Politiet**
Politiet er opptatt av at trafikksikkerheten ivaretas for alle kategorier brukere og trafikkanter i forbindelse med anleggsdriften. De nevner at dagens standard på adkomstvegen fra RV 707 og til skolen kan gi utfordringer i anleggsperioden spesielt mht. sammenblanding av tunge anleggskjøretøyer og myke trafikkanter. Anbefaler at det blir utarbeidet en trafikkvurdering på tidlig stadium i prosessen.

Kommentar

En trafikkvurdering er under arbeid og vil følge plansaken.

6 FRIST FOR TILBAKEMELDING ETTER SAMRÅD ER 25.06.2010

Link Signatur AS
10.06.2010