

Oppdrag: 521334 – reguleringstjenester for ny vgs i Midtbyen  
 Møtedato: 12.01.2010  
 Sted: Gerhard Schønings skole - auditoriet  
 Referent: Kjell Ivar Kjølhamar

Navn	Adresse/firma	Til stede	Ref.
Kirsten Oxaal	Kjøpmannsgata 12	X	
Elizabeth Spidsøe	Skolehelsetjenesten v/ G. Schønings skole	X	
Tor Aalberg	STFK/BE	X	
Asbjørn Hamstad	Kjøpmannsgata 12	X	
Audie Borrington	G. Schønning vgs	X	
Anne Karin Sveinall	G. Schønning vgs (rektor)	X	X
Jens Ivar Trønshart	STFK, Bygg og eiendom	X	X
Helge Halse	STFK, Bygg og eiendom	X	X
Hilde Bøkestad	Asplan Viak	X	X
Kjell Ivar Kjølhamar	Asplan Viak		

### SAMRÅDSMØTE ANSATTE GERHARD SCHØNINGS SKOLE - PRIVATE

Sak	Tekst	Ansvarlig/frist
	<p>Velkommen og innledning v/rektor Anne Karin Sveinall.            Kort fortalt er planprosessen et resultat av vedtatt sammenslåing av tre videregående skoler til to. Adolf Øien vgs og Gerhard Schønings skole. Skal slås sammen til én skole i framtidig skolestruktur.</p> <p>Helge Halse orienterte om skolebruksplan 3.            Politisk målsetting; alle vgs skal være godkjent innen 2012.            Bærekraftig utvikling vil være sentralt.            Det planlegges nye skoler på Strinda, Brundalen og i Midtbyen.            Dette vil komplettere eksisterende skolestruktur i Trondheim. Målet er en bedre skolestruktur enn i dag. Total ramme for utvikling av framtidig skolestruktur er på 1,4 mrd, som vil komme godt med.</p> <p>Noen av hovedmomentene i skolestruktur-saken er:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Økt elevtall i syd/vest innen yrkesfag.</li> <li>- Redusert elevtall i Midtbyen.</li> <li>- 3 skoler omstruktureres til 2.</li> <li>- Flerbrukshall kommer på katedralskolen</li> <li>- Ved sammenslåing vil det være nødvendig med 4000m<sup>2</sup> nybygg på dagens G.Schønings skole, slik at samlet areal blir 11.000m<sup>2</sup>. Budsjett er på 143 mill. kroner inkl. hall ved katedralskolen.</li> <li>- Det legges opp til en totalentreprise etter samspillmodellen. 5 tilbud vil hentes inn. Pris- og prosjektkonkurranse ut januar 2010. Ny skole klar til skoleåret 2012-2013.</li> <li>- Flerbrukshall har vært presentert for Riksantikvaren, og det er forhåndsvarslet innsigelse vedr. graving i gårdsrommet. Verken STFK eller kommunen ønsker å gå videre med et slikt alternativ. I stedet ønskes det å gå for flerbrukshall under katedralskolen, som også er antikvarisk akseptabelt.</li> </ul>	

Sak	Tekst	Ansvarlig/frist
	<p>Hilde Bøkestad gikk gjennom historisk forankring knyttet til planområdet. Området har vært sentralt gjennom renessanse, barokk og klassisisme. Etter brannen i 1898 kommer byutvidelser og murtvang. Dagens hovedbygning er fra 1900.</p> <p>Planområdet ligger i sørøstre kvadrant, som preges av institusjoner, boliger og noe næring. Bydelen vurderes som grønn og med viktige motiv i bybildet. Domkirka, lykkens portal, gamle bybro og bryggerrekka gjør området særegent.</p> <p>Kvartalet består av institusjonsbygg og bygårdbebyggelse. Mye asfalt og parkering i gårdsrommet. Mopedparkering er et voksende framkomstmiddel i bybildet.</p> <p>Trondhjems borgerlige realskole eier de meste av arealene, mens kommunen eier en mindre del. Gnr/bnr 400/122 er eiendommen som hovedsakelig vil bebygges, og dette arealet vil sannsynligvis vil bli fradelt.</p> <p>KPA 2007-2018 viser området som regulert sentrumskjerne. Planområdet ligger utenfor Nidelvkorridoren og er regulert som bybebyggelse. Planområdet ligger i indre sone for byrom og parkering.</p> <p>Midtbyplanen fra 1981 er gjeldende for området. Gatebruksplanen er også et viktig plandokument, med hovedsystem for transport av bil og sykkel. Etter at gatebruksplanen er gjennomført vil ÅDT for Erling Skakkes gate øke.</p> <p>Fremvisning av alternativ M 1.4.1 fra mulighetsstudiet som ble gjennomført i 2008. Skissene viser forslag til plassering av nybygg ut mot Erling Skakkes gate og innglassing av gårdsrom i nordre del av kvartalet. Mulighetsstudiet illustrerer rammene for hva som kan bygges, også vil kvalitetskrav til volumene bli et tema i dialog med kommunen.</p> <p>Frist for innspill til planarbeidet er 20.01.2010. Tidspunkt for innsendelse av planforslag til kommunen er foreløpig satt til 16.02.2010.</p> <p>Spørsmål og svar i møtet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Glassoverbygg opp til 4.etasje vil bli en luftig og lett konstruksjonbygg. En utfordring energimessig, men gir noen muligheter til å binde sammen skolens ulike bygg og funksjoner. Slipper å gjøre mye tiltak på fasade i eksisterende bygg. I arkitektkonkurransen kan det komme mange innspill på dette. Dette nye rommet kan bli et flott rom i tilknytning til skolens virksomhet.</li> </ul>	

Sak	Tekst	Ansvarlig/frist
	<ul style="list-style-type: none"><li>- Diskusjon rundt arkitektur, rammer i reguleringsplanen, og hva som skal overlates til prosjektering i byggesaken. Reguleringsplanen sitt bygningsmessige forhold til omkringliggende bebyggelse vil klargjøres gjennom den forestående prosessen.</li><li>- For naboer og byens borgere er det flere muligheter til å komme med innspill.<ul style="list-style-type: none"><li>o I forkant av planarbeidet frist 20.01.2010</li><li>o I høringsperioden for planarbeidet vår2010</li><li>o I forbindelse med byggesaken.</li></ul></li></ul>	