

Til
Grunneiere, naboer og varslingsparter

Deres referanse

Vår referanse

Sted/dato

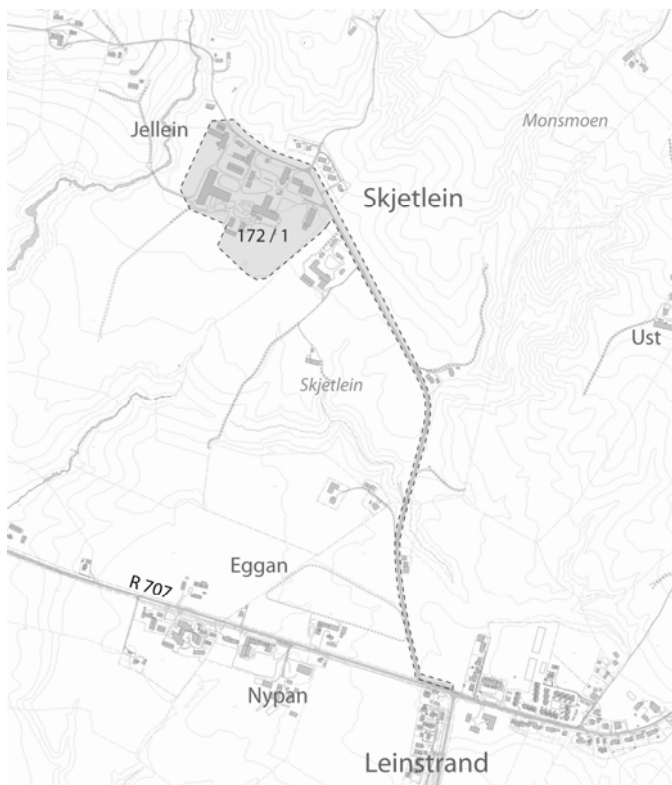
F:\4Prosjekt\60012 Skjetlein vgs\41Oppstart\Varsling\Varslingsbrev.doc Trondheim, 08.10. .2009

NY VIDEREGÅENDE SKOLE PÅ SKJETLEIN – IGANGSETTING AV ARBEID MED REGULERINGSPLAN

Iht. plan- og bygningsloven § 12-8 varsles at det er satt i gang planarbeid for Skjetlein videregående skole, del av gnr/bnr: 172/1 samt tilliggende arealer for etablering av ny gang- og sykkelveg ned mot riksveg 707.

Kommunedelplanens arealdel viser området som eksisterende byggeområde for erverv (selve skoleområdet) og dels som landbruk, natur og friluftsområde (LNF) med tilhørende bestemmelser og retningslinjer. Skoleområdet er uregulert.

Hensikten med planen er å legge til rette for oppgradering av Skjetlein videregående skole i Trondheim og oppgradering av trafikksikkerheten i tilknytning til adkomstveg til skoleanlegget.



Kartet viser ca. planavgrensning.

Fylkestinget i Sør-Trøndelag har vedtatt gjennomføring av Skolebruksplan 3 – "Løft for læring" som medfører oppgradering av Skjetlein videregående skole. Det overordnede målet for Skolebruksplan 3 er å legge grunnlaget for en optimal skole- og tilbudsstruktur i Sør-Trøndelag fylkeskommune som fremmer en videregående opplæring i samsvar med fylkeskommunenes ambisjon, styringsperspektiver og nasjonale mål i Kunnskapsløftet.

Den nye skolen vil være en videreføring av eksisterende undervisningstilbud, dimensjonert som nå for et elevtall på 330 elever. Uegnet areal i eksisterende anlegg vurderes revet og erstattes med funksjonelle nybygg. Deler av eksisterende skolebygg rehabiliteres. Utbygging av ny skole vil medføre en konsentrasjon av bygningsmassen i forhold til dagens situasjon. Intern trafikk- og parkeringsløsning på skoleområdet vil bli endret.

Det skal reguleres gang- og sykkelveg fra riksveg 707 til skoleanlegget. Plassering og utforming av denne vil avklares nærmere gjennom reguleringsarbeidet og berørte parter / grunneiere vil være en del av denne prosessen.

Dette brevet sendes til de som berøres av planarbeidet, slik at de som ønsker det kan komme med innspill. Når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn får berørte parter varsel om dette og kan komme med merknader innen en frist. Offentlig ettersyn blir kunngjort på kommunens nettsider.

Det vil bli sendt ut egen innkalling til samrådsmøte når ytterligere opplysninger om planarbeidet foreligger. I tillegg vil opplysninger om planarbeidet bli lagt ut på Sør-Trøndelag Fylkeskommunes nettside www.stfk.no, eller de kan fås ved henvendelse til Link Signatur AS.

Innspill til planarbeidet sendes innen 9. november 2009 til Link Signatur AS, P.b. 285, 7402 Trondheim v/ Anne Ruth Sørensen eller på mail til ars@link-signatur.no

Med vennlig hilsen
Link Signatur AS, team Trondheim

Anne-Ruth Sørensen
Siv.ark. MNAL